

Een sprong voorwaarts voor de binnensport

Een nieuwe sportaccommodatie in Middelburg

De gemeente Middelburg heeft recent de nieuwe multifunctionele sportaccommodatie 'De Sprong' in gebruik genomen, die de sporthal aan de Breeweg en de oude 'Pellicaan' sporthal uit 1963 aan de Nassaulaan vervangt. Saillant detail is dat de oude sporthal aan de Nassaulaan de allereerste sporthal was die bouwbedrijf Pellicaan in Nederland bouwde.

Tekst Odin Wenting en Peter Jan Bakker

Een multifunctionele sportaccommodatie

De nieuwe sportaccommodatie biedt ruimte aan het gymnastiekonderwijs van de middelbare scholen Nehalennia en CSW en aan diverse sportverenigingen. Het sportgebouw vormt tevens een nieuwe toegangspoort tot sportpark De Voorborch en is daarmee een belangrijke verbindende schakel tussen buitensport en binnensport. Veel aandacht is besteed aan de multifunctionaliteit van de accommodatie, onder andere

door ook de functionaliteit voor 'rolstoelers' te optimaliseren. Het trainingsveld van eredivisieclub Rolstoel Basketbal Vereniging Middelburg (RBVM) in de nieuwe accommodatie heeft bovendien twee meter vrije uitloop gekregen, zodat ook inworpen perfect getraind kunnen worden. Ook technisch gezien zijn hoge eisen gesteld aan het gebouw om een duurzame exploitatie te waarborgen. Zo zijn energiebesparende maatregelen in het bouwplan verwezenlijkt. Met zoveel gebruikers-



Ad van de Pas, projectleider namens de Gemeente Middelburg:

"Het realiseren van een multifunctionele sportaccommodatie is een creatief proces. De feitelijke opgave is dat de functionele vraag vertaald wordt in een accommodatie die deze functie, gedurende een groot aantal jaren, mogelijk maakt. Dit vraagt inlevings- en voorstellingsvermogen en gevoel voor maatschappelijke verhoudingen en ontwikkelingen. Op het moment dat er nog niet meer bekend is dan een locatie, moet er een beeld in hoofden ontstaan over hoe deze functionele vraag vorm gaat krijgen.

In het proces om te komen tot de multifunctionele sportaccommodatie De Sprong heeft ICSadviseurs een cruciale rol gespeeld. Zij heeft in belangrijke mate de vertaling gemaakt van de functionele vraag in een concreet Programma van Eisen. Zij heeft een geschikte partij aangezocht die dit programma realiseerde (niet openbare Europese aanbestedingsprocedure). Vervolgens heeft zij een belangrijke bijdrage geleverd in het bewaken van het programma in de realisatiefase."



groepen werden hoge eisen gesteld aan de accommodatie, eisen die niet altijd eenvoudig verenigbaar met elkaar zijn. En bovendien in een tijd dat elke gemeente geconfronteerd wordt met financiële taakstellingen. Uiteindelijk zijn in de nieuwe accommodatie twee volwaardige wedstrijdhallen gerealiseerd met vaste en uitschuifbare tribunes, twee separate gymlokalen, de noodzakelijke faciliterende ruimten (kleed/was en bergingen), horecavoorzieningen en verenigingsruimten. Een complex van ruim 6.500 m² BVO.

Een Design & Build proces

Naar aanleiding van eerdere haalbaarheidsstudies door de gemeente heeft ICSadviseurs samen met de gemeente Middelburg een proces ingericht op basis van Design & Build. Een proces waar veel van de marktpartijen die zich inschreven werd gevraagd. De aanbesteding werd zo ingericht dat de gemeente de mogelijkheid had om één van de separate gymlokalen uit het plan weg te laten, afhankelijk van haar financiële kader. Naast minimale kwaliteitseisen werd aanbieders gevraagd om een visie te geven op optimalisaties in het kader van duurzaamheid.

“De aanbesteding werd zo ingericht dat de gemeente de mogelijkheid had om één van de separate gymlokalen uit het plan weg te laten.”

Na voorselectie en uitnodiging tot inschrijving werd de economisch meest gunstige aanbieder gekozen en gecontracteerd in februari 2010. Binnen drie jaar is de verdere uitwerking van het ontwerp en de gefaseerde oplevering van het complex gerealiseerd. De oude sporthal diende immers in gebruik te blijven totdat één van de twee nieuwe hallen in gebruik genomen kon worden.

Duurzaam karakter

De visie op duurzaamheid is tijdens de verdere ontwikkeling van het ontwerp nader uitgewerkt en heeft er toe geleid dat onder andere gebruik gemaakt is van warmteopwekking door middel van een lucht/waterpomp, een gebalanceerd ventilatiesysteem met een hoog rendement warmteterugwinning (90%), een verbeterde EPC-waarde van 22% en zonnecollectoren op witte EPDM dakbedekking. Hoewel

de duurzame maatregelen tot aanzienlijk meerwerk leidde, heeft de gemeente deze extra investeringen toch gerealiseerd met het oog op reële en rendabele terugverdientijden. De nieuwe accommodatie is feestelijk geopend op vrijdag 25 januari 2013.

Feiten project:

Project: twee sporthallen 28x48x7 meter en twee gymnastiekzalen van 14x22x5,5 meter. Dit voor zes werkplekken voor de sportdocenten. Tribune voor 350 personen, 12 kleed- wasruimten, 6 docenten verkleedruimten, docentenverblijfsruimte, uitgebreide horecaruimte icm verenigingsruimte voor EMM (de handbalvereniging).

Tevens waren inclusief: de inventaris voor: horeca, keuken, magazijn, kleedruimten, docenten- en beheerdersruimte, maar ook al de sportinventaris, een buitensportveld (verhard handbalveld), speeltuin (150 m²), parkeerterrein én beplanting. ◀

Voor meer informatie kunt u mailen met Odin Wenting info@odinwenting.nl of Peter Jan Bakker peterjan.bakker@icsadviseurs.nl.

PROJECTINFORMATIE

Opdrachtgever

Gemeente Middelburg

Omvang

6500 m² BVO

Bouwkosten

6,25 mio euro

Stichtingskosten

7,25 mio euro

Management en adviseurs

ICSadviseurs, Amsterdam en Zwolle (contract- en bouwmanagement en begeleiding van het uitvoeringsproces)

Sporttechnisch adviseur

Odin Wenting Bouwadvies uit Wageningen.

Design, Build / Turnkeybouwer

Bouwbedrijf Pellikaan uit Tilburg, hoofdaannemer voor o.a.:

Architect

Bureau Bos, Baarn

Installateur Elektrotechnisch

Van Aalst Elektro, Breda en Oss

Installateur Werktuigbouwkundig

Van Bon Installaties en Technisch Beheer, Heesch

Leverancier sporttoestellen

Schelde Sports uit Goes;

Leverancier grond- en straatwerk

De Voogd uit Grijpskerke