

## REGIO WEST

WEST / HERONTWIKKELING / SPORTLAANGEBIED

# Akkoord Sportlaangebied Lisse

De gemeente Lisse, Stek, de ABC Vastgoed Groep en Vorm Bouw hebben begin juli een overeenkomst getekend voor de herontwikkeling van het Sportlaangebied in Lisse.

LISSE - Het betreft de ontwikkeling van het sportcomplex, een half verdiepte parkeergarage, sociale woningbouw en de gebiedsontwikkeling als geheel. Dit betekent dat het project Sportlaan met een nieuw sportcomplex, 122 nieuwe sociale woningen en ruim 200 marktoningen gerealiseerd gaat worden.

De bouw van het sportcomplex begint in het voorjaar van 2013. De procedure voor het bestemming-

plan voor de woningbouw start deze maand.

Het masterplan werd in juni 2011 door Stek en de gemeente gegund aan de ABC Vastgoed Groep. Samen met de beoogde aannemers werd dit masterplan vervolgens uitgewerkt tot een definitief stedenbouwkundig plan. Ook kwamen er voorlopige ontwerpen voor het sportcomplex en de sociale woningbouw.

Het kostte volgens de gemeente

Lisse meer tijd om de overeenkomsten af te sluiten dan aanvankelijk was verwacht. 'In deze crisistijd is van alle kanten scherp gelet op goede afstemming, haalbaarheid en financiële zekerheden. Daardoor hebben er ook wijzigingen plaatsgevonden in de combinatie waarmee ABC het project Sportlaan gaat realiseren', aldus de gemeente. De ABC Vastgoed Groep is een samenwerking aangegaan met aannemer Vorm Bouw. De twee partijen hebben samen alle contracten ondertekend. Daarmee is het financieel en technisch draagvlak van het project versterkt. Voor de realisatie van het sportcomplex hebben Vorm en ABC een contract getekend met Pellikaan

Bouwbedrijven. Deze onderneming wordt verantwoordelijk voor het ontwerp en de bouw van het complex. De sociale woningbouw wordt gerealiseerd door Vorm. De architectuur voor zowel de sociale als de marktoningen wordt verzorgd door Van Egmond Totaalarchitectuur in Noordwijk. Plegt Vos Milieu en Infrastructuur legt de infrastructuur aan en richt het openbaar gebied in. De uitwerking van de contracten voldoet aan de eisen van de Europese aanbestedingsprocedure die voor het project werd gevolgd. Het advocatenkantoor Straatman Koster was namens de gemeente en Stek nauw betrokken bij de onderhandelingen.