

Tekst | Martijn van den Bouwhuysen Beeld | Bouwbedrijf Pellikaan

MULTISPORTHAL PAPENDAL: NIEUWE TRAININGSACCOMMODATIE VOOR TOPPERS

LUCHTDICHT GEBOUW SNEL OVEREIND DOOR SLIMME PLANNING

In opdracht van NOC*NSF realiseert Pellikaan Bouwbedrijf in bouwteamverband een nieuw trainingscomplex voor topsporters in Papendal (gemeente Arnhem). Het totale complex omvat twee sporthallen achter elkaar van 24 bij 44 meter, een sprinthal van 11 bij 130 meter, een atletiekhal van 22 bij 44 meter en een vechtsportal van 17 bij 34 meter, een restaurant en een fitnessruimte. Duurzaamheid speelde een belangrijke rol in het ontwerp.

Dit uit zich onder andere in het toepassen van een WKO-installatie, het gebruiken van FSC-gekeurd hout en luchtdicht bouwen. Door de afbouwwerkzaamheden van leveranciers en onderaannemers onderling goed af te stemmen, verloopt het bouwproject snel. De controle door externe bureaus borgt de kwaliteit van de uitvoering.

De Multisporthal, die een aantal tijdelijke sporthallen op Papendal vervangt, telt twee verdiepingen. Het gebouw is voorzien van een slanke staalconstructie met betonnen vloeren. Het dak bestaat uit stalen liggers met daarop geprofileerde akoestische staalplaten, een isolatiepakket en kunststof dakbedekking. Geïsoleerde HSB-wanden met houten gevelbekleding afgewisseld met vliesgevels omhullen het gebouw. Het toegepaste hout is voorzien van het FSC-keurmerk.

"In de detaillering besteedden we veel aandacht aan het voorkomen van kieren en naden, bijvoorbeeld bij de aansluiting van kozijnen in de gevels", zegt Jack

Hazen van Pellikaan Bouwbedrijf B.V. "Doordat we de gevel en het dak voorzien van een dikke isolatielaag én door luchtdicht te bouwen, creëren we een gebouwschil met een Rc-waarde van 5 en een gebouw dat vele malen beter is dan een energielabel A."

ALTERNATIEVE KWALITEITSCONTROLE

Pellikaan Bouwbedrijf besloot, mede op basis van dertig jaar bouwervaring in Nederland, België, Engeland en Duitsland, zich te concentreren op de werkvoorbereiding en de aansturing van de uitvoering. De fysieke uitvoering van de Multisporthal wordt uitbesteed aan onderaannemers en leveranciers. "Om de kwaliteit te bewaken, laten we ook externe bureaus erop toezien dat er wordt gebouwd volgens specificaties", zegt Hazen. "Met diverse testrapportages blijven wij en de opdrachtgever op de hoogte. Deze manier van werken is vrij nieuw in de bouw, meestal keurt de aannemer zijn eigen werk wat ten koste gaat van de kwaliteitsborging. Dit is vreemd, een slager keurt toch ook niet zijn eigen vlees."

Multisporthal Papendal vervangt meerdere sportfaciliteiten.



Een luchtdicht gebouw met Rc-waarde 5.

WACHTTIJDEN MINIMALISEREN

In de werkvoorbereiding en tijdens de bouw werd intensief samengewerkt met de andere bouwteamleden waaronder NOC*NSF en Hooper Architects. Om tijdswinst te boeken tijdens de afbouw hanteerde Pellikaan Bouwbedrijf een slimme planningsmethode, die succesvol bleek bij eerdere bouwprojecten. "We kwamen vooraf aan de afbouw met alle leveranciers en onderaannemers enkele keren samen om kennis te maken en de individuele werkzaamheden goed op elkaar af te stemmen. Wachttijden en faalkosten konden we zo minimaliseren. Zo sluiten bijvoorbeeld de werkzaamheden van de bouwer van de binnenwanden goed aan op de hierop volgende werkzaamheden van de stukadoor en de schilder. Deze bouworganisatie leidde bij andere projecten reeds tot een verkorting van de bouw-tijd met tweeënhalve maand in vergelijking met werken met een conventionele planning. In de herfst van dit jaar verwachten we het gebouw op te leveren." ■

Bouwinfo

OPDRACHT ONTWERP

NOC*NSF

Hooper Architects; ABT (installaties);
H4D Raadgevend Ingenieurs (constructie)
Pellikaan Bouwbedrijf B.V.

UITVOERING BOUWPROGRAMMA BOUWPERIODE

circa 10.000 m² bvo

november 2011 tot en met november 2012

Projectinfo

Van loodgieter tot totaalinstallateur

De Graaf Installaties BV is in 1936 opgericht als een loodgietersbedrijf in dak, zink en rioleringsinstallaties. Momenteel werken er veertig man in vaste dienst. Gerrit Nellestijn is sinds 1 januari 2008 eigenaar. Na zijn overname maakte het bedrijf een groei door en ontwikkelde zich van klassiek loodgietersbedrijf naar totaalinstallateur.

"Wij houden ons voornamelijk bezig met de nieuwbouw en renovatie van dak- en zinkwerk en het installeren en onderhouden van sanitaire en werktuigkundige installaties in woningen en woongebouwen", zegt Nellestijn. "Ons succes hebben wij mede te danken aan een goede spreiding van werkzaamheden. Zo liet onze afdeling dak- en zinkwerk de afgelopen drie jaar een gezonde groei zien van zeker vijftig procent. Voorafgaand aan deze groei stuurden we onze mensen, ondanks hun ervaring, opnieuw naar de meest recente opleidingen om kennis te vergaren over de laatste technieken, producten en gereedschappen. Tenslotte kan je op basis van deze kennis, zonder risico's, de juiste garanties bieden."

Over de werkzaamheden bij de Multisporthal zegt Nellestijn: "De grootste uitdaging in het project, was het keren van het bouwkundige afschot van de sprinthal. Het hemelwater moest de andere kant op gestuurd worden middels een pakket afschotisolatie van totaal 390 millimeter dik. Met een ploeg van gemiddeld vier tot zes medewerkers hebben wij, geheel volgens de opdracht, de dakwerkzaamheden in ongeveer vijf weken weten te klaren. Noem dat maar 'topsport' op ons vakgebied. Het was een leuke klus met een goed uitgevoerde 'eindsprint'. Wij wensen iedereen veel sportbeleving toe in deze mooie accommodatie."

De Graaf installaties B.V.

Nijverheidsweg 14 - 3751 LP Bunschoten - Postbus 25 - 3750 GA Bunschoten
T. 033 - 298 20 88 - F. 033 - 298 68 31 - E. info@degraafinstallaties.nl