

Tekst | Kevin Moens Beeld | Philippe van Gelooven



Het sportcomplex is het resultaat van een publiek-private samenwerking (PPS) tussen het stadsbestuur, de Sint-Martinusscholen en bouwonderneming Pellikaan.

Polyvalent sportcomplex Herk-de-Stad resultaat van PPS

Herk-de-Stad beschikt sinds kort over een nieuw sportcomplex, uitgerust met de grootste polyvalente sporthal in Zuid-Limburg. Met een hoogte van 9 meter kunnen er zelfs internationale volley- en basketwedstrijden plaatsvinden. Dit is het resultaat van een publiek-private samenwerking (PPS) tussen het stadsbestuur, de Sint-Martinusscholen en bouwonderneming Pellikaan uit Zaventem.

"Het gebouw van 52 bij 32 meter omvat een sporthal met drie reglementaire speelvelden naast elkaar, drie polyvalente zalen, een cafetaria, een refter voor de Sint-Martinusscholen, kleedkamers en douches, kantoren voor de stedelijke sportdienst en een boulderzaal boven de cafetaria. Daar kan je klimmen tot op beperkte hoogte waardoor je niet moet werken met veiligheidslijnen. Dikke valmatten op de vloer moeten eventuele tuimelpertes met de nodige zachtheid opvangen," aldus Johan Tousseyn, algemeen zaakvoerder bij bouwonderneming Pellikaan.

MASTERPLAN

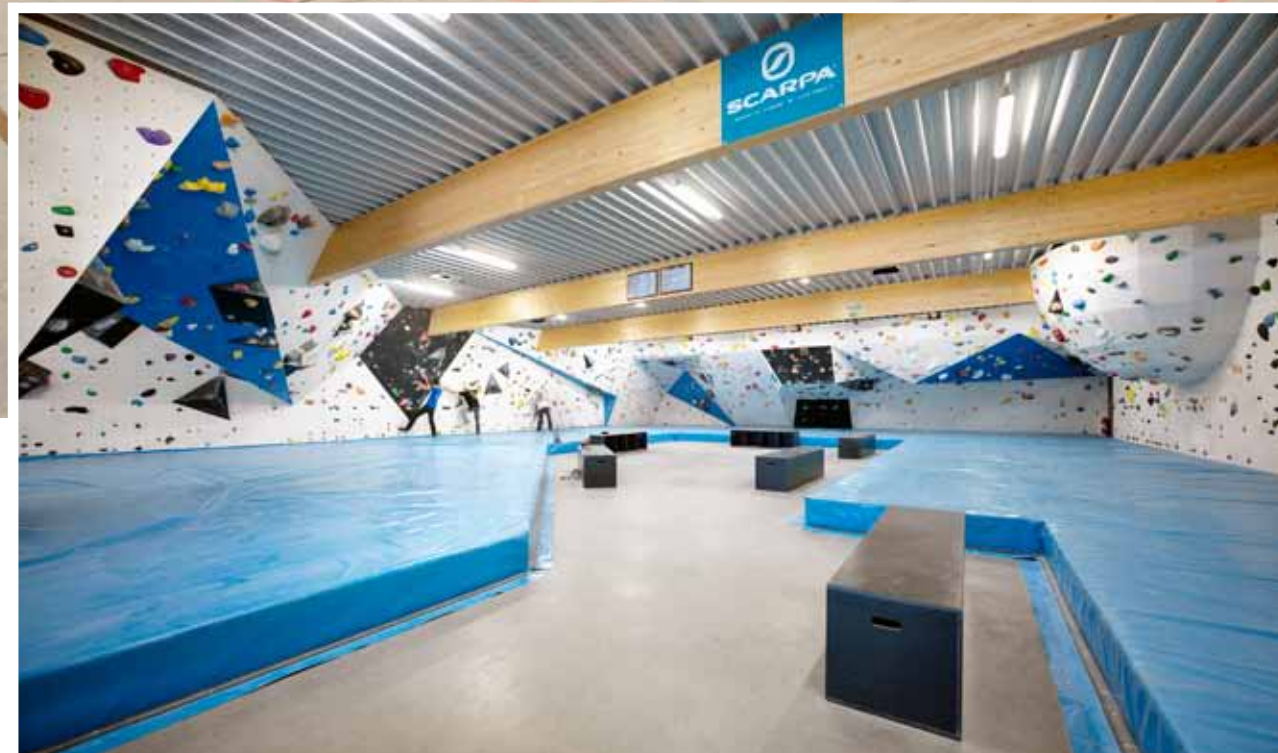
Dbv-architecten uit Hasselt tekende het ontwerp. "Het sportcomplex kadert in een masterplan dat we uitgevoerd hebben in opdracht van de Sint-Martinusschoolgemeenschap. Doordat het stadsbestuur er als tweede publieke partner bijkwam, is het uiteindelijk een PPS-opdracht geworden, samen met Pellikaan. Daardoor kwamen meer financiële middelen vrij die ervoor gezorgd hebben dat het een zeer groot sportcomplex is," vertelt architect Bertie De Gauquier.

INTEGRATIE

De nieuwe sporthal grenst aan de woonwijk Daelersveld, een aspect waarmee dbv-architecten rekening hield. "Om niet zomaar een blikken doos op te trekken naast een woonwijk, keken we naar het materiaalgebruik en de inplanting van de volumes in het Daelersveld om de sporthal zo goed mogelijk te integreren," zegt De Gauquier. Door de nabijheid van de woonwijk is geluidsoverlast ook uit den boze. Pellikaan heeft specifiek aandacht besteed aan het akoestisch niveau. "Voor de dakconstructie hebben we geprofileerde staalplaten met cannelurevulling gebruikt. Daarnaast hebben we ook gewerkt met geperforeerd metselwerk en waar mogelijk houten constructies, omdat dergelijk zachter materiaal ook de weerkaatsing en nagalmtijd beperkt," licht Tousseyn toe.

COMPACT GEBOUWD

Qua duurzaam bouwen zijn klassieke principes toegepast zoals doorgedreven isolatie, ventilatie met warmteterugwinning en regenwatergebruik in de toi-



De sporthal heeft een hoogte van 9 meter, zodat volley- of basketbalwedstrijden op Europees niveau kunnen plaatsvinden.



Tijdens het bouwproces is in samenspraak met het Toegankelijkheidsbureau gelet op comfortelementen voor mindervaliden, zoals bredere deuren.

letten. Daarnaast is er ook een boiler met een zonnecollector geplaatst. "In 't bijzonder hebben we rekening gehouden met het regenwater. Daarvoor lieten we grote bufferbekkens en wadi's (voor bodeminfiltratie) aanleggen. Een groot stuk van het terrein is immers verhard en plaatselijk is het bijna twee meter opgehoogd," stelt De Gauquier. Daarnaast heeft Pellikaan compact gebouwd, met aandacht voor een performante bouwschil. "De opdracht was verstrekt voor de huidige EPB-waarden van kracht waren, maar we hebben ons tijdens het bouwproces toch gericht naar de huidige vereisten qua energieprestatie," aldus Tousseyn.

LICHTINTENSITEIT

In een 9 meter hoge zaal kan er tot op Europees niveau aan volley- of basketbal gedaan worden. "De sportvloer is een zwevende vloer op latten, bekleed met marmoleum, waardoor hij voldoet aan de vereisten voor balsporten op Europees niveau. Daarnaast bereikt de lichtintensiteit de hoge waarde van 1.000 lux, iets dat normaliter enkel noodzakelijk is bij tv-captatie," weet De Gauquier. ➤



Geperforeerd metselwerk en houten constructies moeten de weerkaatsing en nagalmtijd beperken.



Met **Pellikaan** heeft u een ervaren partner voor de totale realisatie van uw nieuwbouw, renovatie.

Meer dan **65 jaar internationale ervaring** in algemene bouw en 45 jaar in

Leisure centers, wellness en sport.

Exploitatie van 7 eigen **fitness-leisure centra**.

Eigen studie en uitvoering of in bouwteam met architecten en studiediensten

Van ontwerp tot realisatie, alles in één hand.

Pellikaan

DESIGN ■ BUILD ■ OPERATE

Excelsiorlaan 1 - 1930 Zaventem
 Tel: 02/720.58.45 - Fax: 02/721.34.70
 info@pellikaan.be - www.pellikaan.be

TOEGANKELIJKHEID

Het sportcomplex is volledig in overeenstemming met de wet op toegankelijkheid, bevestigende een screening door het Toegankelijkheidsbureau uit Kermt. "Toen we de bouwtoelating hebben aangevraagd, was de huidige reglementering nog niet van kracht. Maar gaandeweg hebben we het Toegankelijkheidsbureau betrokken bij zowel het ontwerp als de uitvoering, waardoor we rekening hebben gehouden met de breedte van de deuren, handgrepen, een lift en aangepaste toiletten en douches," verklaart Tousseyn.

LANG TRAJECT

Voor zowel dbv-architecten als Pellikaan was het een uitzonderlijk project omdat het een vrij lang traject betrof waarbij de PPS-structuur niet altijd eenvoudig bleek. "Door de PPS-procedure, die tot in het detail is toegepast, is het sportcomplex in Herk-de-Stad een uitzonderlijke referentie voor onze bouwonderneming. Ze omvat immers over een samenwerking over een periode van wel dertig jaar. Zolang zal Pellikaan het privé-deel van het complex uitbaten." ■

TECHNISCHE FICHE

Opdrachtgevers:	stadsbestuur Herk-de-Stad, Sint-Martinusscholen (Herk-de-Stad), Pellikaan (Zaventem)
Architectenbureau:	dbv-architecten (Hasselt)
Aannemer:	Pellikaan (Zaventem)
Studies stabiliteit en technieken:	Grontmij/Libost-Group (Hasselt)
Start werken:	januari 2011
Oplevering:	april 2012
Vloeroppervlakte:	4.484 m ²