

INNOVATIEVE METHODIEKEN ALS TROEF

Bouwbedrijf Pellikaan zet volop in op creativiteit en innovatie. "Met lean-bouw, Design and Build en duurzame passiefbouw kunnen we een serieuze meerwaarde bieden doordat we hoge kwaliteit garanderen en bovendien kostenbesparend te werk gaan."

Het familiaal Bouwbedrijf Pellikaan is actief in vier landen. Het van oorsprong Nederlandse bedrijf werd opgericht in Tilburg. Sinds 1967 heeft het ook een vestiging in België, meer bepaald in Zaventem. Over de grenzen heen is Pellikaan actief in verscheidene sectoren, al heeft het door de jaren heen een bijzondere specialiteit ontwikkeld in sportinfrastructuur. "Vooral de afdelingen in Duitsland en het Verenigd Koninkrijk focussen sterk op sport," vertelt algemeen directeur Johan Tousseyn. Sinds de oprichting in 1947 realiseerde Bouwbedrijf Pellikaan al meer dan duizend sportaccommodaties. Net als haar Nederlandse zusterfiliaal is de Bel-



gische afdeling daarnaast ook actief in utiliteitsbouw, scholenbouw, residentiële projecten en renovatie. De totale jaaromzet bedraagt meer dan 100 miljoen euro. Het bedrijf telt een tweehonderdtal werknemers.

LEAN EN BIM

Lean Bouw is een managementfilosofie waarbij alle bouwpartners de doorlooptijd kunnen verminderen, de efficiëntie kunnen verhogen en zo de kosten kunnen drukken. "Daardoor staan we concurrentieel sterk in onze schoenen," vertelt Johan Tousseyn. "Alle bouwpartners worden er beter van. Het komt erop neer dan we processen optimaliseren en verspilling elimineren. We garanderen minstens dezelfde kwaliteit, alleen wordt de kostenstructuur aangepakt, zodat de klant substantieel kan besparen."

Bouwbedrijf Pellikaan levert op dit vlak baanbrekend werk. Een knap voorbeeld is het 'Huis in de Stad' in Tienen. Daar wordt een woonzorgcentrum (WZC) fors uitgebreid, met nagenoeg een verdubbeling van de huidige capaciteit tot gevolg. "Er komen naast gemeenschappelijke ruimtes 32 kamers en zes studio's voor mensen met een mentale beperking bij."

Ook op technologisch vlak tracht Pellikaan de klant een service te bieden die up-to-date is. "We maken gebruik van Building Information Modeling (BIM), waarbij we het model in de ontwerp- en bouwfases gedetailleerd in 3D opbouwen. Hierdoor weet de klant precies wat hij krijgt en kan hij desnoods corrigerend optreden."

DESIGN AND BUILD

Naast lean-bouw speelt Bouwbedrijf Pellikaan ook de troef van de Design and Build-methode uit. "Zowel de ontwerp- als bouwfase ligt dan in onze handen. Aangezien wij heel wat expertise in huis hebben, krijgt de klant het ontwerp met de beste prijs-kwaliteitsverhouding. Zo realiseerden we recent sportcentra in Wolvertem (Meise), Vosselaar en Stekene en een zwembad in Kelmis. In Sint-Pieters-Woluwe bouwen we een sportcomplex voor het gemeenschapsonderwijs GO! vol-

gens Design and Build. Voorts bouwen ook een sportcentrum voor de Europese Commissie in Overijse en voor de MIVB in Ukkel. De Scholenbouw is eveneens een belangrijke poot binnen onze activiteiten.

Daarnaast legt Bouwbedrijf Pellikaan fel de nadruk op duurzaamheid en passief bouwen. "Zo realiseren we in Sint-Katelijne-Waver een sporthal die energieneutraal is. En ook in de residentiële sector zijn we voorlopers inzake passiefbouw."

BEST BUILD PROJECT

In Nederland tekende Pellikaan voor de bouw en exploitatie van verschillende Leisure Clubs in Amersfoort, Apeldoorn, Breda Goirle, Maastricht en Tilburg. "In Nederland hebben we zopas in Papendal ook een immens sportcomplex van 10.000 m² opgeleverd voor het Nederlands Olympisch Comité. Daar worden topsporters voorbereid op de Olympische Spelen. Er is zelfs een indoorlooppiste voor de honderd meter sprint aangelegd!"

In het Verenigd Koninkrijk kreeg Bouwbedrijf Pellikaan inmiddels de award voor Best Build Project toebedeeld door de Royal Town Planning Institute in Londen, en dat voor het indrukwekkende Glass Mill Leisure Centre Lewisham. "Dat bestaat uit een zwembad met publiekstribune, gymzaal, twee dansstudio's en wellnessruimtes, sauna en stoombad, clubruimte, klimmuur, crèche, receptie, vergaderzalen, enzovoort. Een prachtig project." ■

Pellikaanbouw

Brussel - Londen - Tilburg - Düsseldorf

Excelsiorlaan 1, 1930 Zaventem

T +32 (0)2-720 58 45 • F +32 (0)2-721 34 70 • E info@pellikaan.be

www.pellikaan.be