

# Kleurige kinder-burgt vlot gebouwd

In Barneveld realiseerde Pelikaan Bouwbedrijf de wijkschool De Burgthof als een Construct & Build-opdracht. Een afwijkende bouwvolgorde kwam snelheid en maatvastheid ten goede. Behalve voor de school was Pelikaan ook verantwoordelijk voor de realisatie van de bijbehorende sporthal.

Tekst en beeld | Bernard Faber

*Naar het dorp toe oogt het gebouw met zijn gele baksteen gevel uniform, waarbij de raakvlakken in de bouwmassa duidelijk zijn te onderscheiden. Op enkele plekken breekt een vloeiend het metselwerk open.*



*Veelkleurigheid zet zich door in het interieur*



## JGSysteembouw de juiste bouwpartner

JGSysteembouw levert maatwerk, gebaseerd op gedegen advies. Onze kennis opgebouwd vanuit gerealiseerde projecten, het voortdurend streven naar perfectie en een gedegen uitvoering van uw project zorgt ervoor dat JGSysteembouw de juiste bouwpartner is op het gebied van:



-  Dak- en gevelsystemen
-  Dak- en gevelrenovatie
-  Aluminium systemen
-  Complete dakbedekkingen
-  Staalplaat betonvloeren



**JGSysteembouw bv**

Correspondentieadres: Postbus 4, 2965 ZG Nieuwpoort  
Tel. 0184 60 29 63 Email: info@jgs.nl

[www.jgs.nl](http://www.jgs.nl)



CONSTRUCTIE ADVIESBUREAU B.V.

**Adviseur voor algemene en complexe bouwconstructies ten behoeve van industrie-, utiliteits-, woningbouw, en renovatie.**

ST. IGNATIUSSTRAAT 261  
4817 KK BREDA  
info@r2ca.nl

T +31 (0)76 51 51 603  
F +31 (0)76 520 17 38  
www.r2ca.nl



*Aan het schoolplein oogt het pand als een veelkleurig snoer van kleinere schoolgebouwtjes*

## BouwInfo

### BOUWPROGRAMMA

Schoolgebouw (bvo: 4800 m<sup>2</sup>);  
Sporthal (bvo: 1900 m<sup>2</sup>)

**BOUWPERIODE** november  
2008 - oktober 2009 (school);  
juli 2009 - maart 2010  
(sporthal)

**BOUWKOSTEN** € 9,0 miljoen

**OPDRACHT** Gemeente  
Barneveld

**ONTWERP** Bureau Bos, Baarn

**ADVIES** R2 Constructie  
Adviesbureau B.V., Breda  
(constructies); DHV, Amers-  
foort (vertegenwoordiger  
opdrachtgever); CBB, Arnhem  
(kwaliteitscontrole gemeente)

**CONSTRUCT AND BUILD**  
Pellikaan Bouwbedrijf, Tilburg  
(hoofdaannemer)

**INSTALLATIES** BLC TI, Uden  
(W-installaties); Van Aalst,  
Oss (E-installaties)

**OVERIG** JG Systeembouw,  
Nieuwpoort

## Barneveld | **Wijkschool De Burgthof**

'Pellikaan is gespecialiseerd in Design & Build opdrachten,' steekt projectmanager Hein Arntz van wal, 'Bij die opdrachten ligt alle verantwoordelijkheid van tekentafel tot oplevering van het project bij ons. De opdracht voor deze school steekt iets anders in elkaar want dit was een Construct & Build-project. DHV coördineerde hier het project en Bureau Bos uit Baarn was de architect. Op basis van de door Bureau Bos en DHV opgestelde vraagspecificatie kregen wij de engineering en realisatieopdracht' Bijna als vanzelfsprekend neemt het bedrijf ook een aantal designaspecten mee. 'Hoe-wel contractmatig niet vereist, zijn wij regelmatig aangeschoven bij het gebruikersoverleg,' licht Arntz toe. 'Bijvoorbeeld voor overleg over de alarminstallatie. En nu in de garantieperiode, werken we één op één met de schoolorganisatie. Strikt genomen zouden al onze contacten met de school via de gemeente moeten laten lopen. Uiteraard kloppen we wel onmiddellijk bij de gemeente aan in het geval er een verschil van inzicht zou ontstaan tussen de gebruikers en ons.'

### Twee gezichten

Wijkschool De Burgthof is een langgerekt gebouw met twee gezichten. Aan straatzijde oogt het ge-

bouw met zijn gemetselde gevel uniform, waarbij de lokalen in de bouwmassa duidelijk zijn te onderscheiden. Op enkele plekken breekt een vliesgevel het metselwerk open. Als geheel oogt het totaal tamelijk ingetogen. Dat is aan de schoolpleinzijde wel anders. Daar oogt het pand als een veelkleurig snoer van kleinere schoolgebouwtjes. Dit is geheel in overeenstemming met de opzet van De Burgthof. Want in het schoolgebouw vonden vijf verschillende onderwijsinstellingen een dak, daaronder drie basisscholen, een voor- en naschoolse opvang en een peuterspeelzaal. Vrolijk gekleurde entrees benadrukken de eigen identiteit van iedere afdeling. Binnen is het onderscheidende kleurgebruik doorgezet. Aanvullend op een naastgelegen perceel bouwde Pellikaan een NOC/NSF sportfaciliteit van 1900 m<sup>2</sup> BVO.

### Om school heen bouwen

Bij de start van de uitvoering waren er twee schoolgebouwen in gebruik op de bouwlocatie. 'Daar moesten we deels omheen bouwen,' aldus Arntz. Wijzend op een insnoering in het gebouw: 'Daar hebben de architecten in het ontwerp gewoon mee rekening gehouden.' De bewuste school is na de oplevering van De Burgthof afgebroken. Het tweede schoolgebouw dat op de bouwlocatie draaide was een school van tijdelijk units. Het is voor de

**Villa Flora Vento**

*Het groenste kantoor  
van Nederland*

Dr. Hub van Doorneweg 95  
Postbus 551, 5000 AN Tilburg  
Tel. (013) 465 76 00  
E-mail [info@pellikaan.com](mailto:info@pellikaan.com)  
[www.pellikaan.com](http://www.pellikaan.com)

**Pellikaan**  
Design • Build • Operate

## De kracht van Pellikaan

- Internationale kennis van de nieuwste trends, bouwmethodieken, duurzame toepassingen en exploitatiemodellen. Vestigingen in Nederland, Duitsland, België en Groot-Brittannië.
- Brede expertise op gebied van scholen.
- Meer dan 30 jaar unieke eigen ervaring in exploitatie en beheer.
- Van traditionele aanbestedingen tot en met de meest verregaande PPS-projecten waarbij Design, Build, Finance, Maintain en Operate volledig zijn geïntegreerd.



**Louis Davids Carré Zandvoort**  
PPS-project

*Centrumontwikkeling met o.a. brede school, parkeergarage en appartementen.*



**Het College Vos Vlaardingen**  
Design & build-project

*VMBO onderwijsvoorziening met keurmerk sporthal die in de avonden gebruikt wordt door de korfbalvereniging. Met extra kunstgrasveld voor veldkorfbal.*



**Brede school Duinterpens Sheek**  
Design & build-project

*2 Basisscholen (46 lokalen) met peuterspeelzaal, kinderdagverblijf buitenschoolse opvang en een sporthal. Tevens 10.000 m<sup>2</sup> speelpleinen.*

**Dé perfecte partner voor uw bouwplannen!**

*Recreëer, werk en leer in een ideale omgeving*



*Pellikaan is een expert op het gebied van sportaccommodaties, hier kwam een sporthal volgens NOC/NSF richtlijnen aansluitend aan de school*

bouwstart een twintigtal meters opzij geschoven om ruimte te maken en vormt nog steeds een onderdeel van de wijkschool. De verplaatsbare units kregen wel nieuwe gevels in de stijl van de rest van de nieuwbouw.

### Nauwkeurig en snel

Constructief is De Burgthof zo uitgevoerd dat later over een deel van het gebouw een extra tweede etage opgetrokken kan worden. Momenteel is nog alleen een klein deel van het gebouw in drie lagen gerealiseerd, het grootste deel bestaat uit een begane grond en één etage. Het skelet is in prefab beton geëngineerd en opgetrokken met enkele stalen hulpconstructies. De vloeren en het huidige dak zijn in kanaalplaat uitgevoerd. Het buitenblad is gemetseld en heeft hardhouten kozijnen. Aan de straat onderbreken op enkele plaatsen vliesgevels de gemetselde vlakken, mede vanuit architectonische redenen. De beeldbepalende vliesgevels zijn uitgevoerd met brede zonwerende lamellen. De meeste kozijnen hebben minimaal één draaiend deel. 'Docenten willen graag zelf het klimaat in hun lokaal kunnen bijregelen. Zo stond het ook in het Programma van Eisen,' stelt Arntz. Het gebouwinterieur is gerealiseerd in metalstud-wanden. Omdat een groot deel van de binnenwanden uit verdiepingshoge ko-

zijnen bestaat, zijn die kozijnen als eerste geplaatst en pas daarna de dichte metalstud-delen. 'Een andere manier van bouwen dan gebruikelijk,' licht Arntz toe. 'Het voordeel was, dat we zo in een vroeg stadium maatvastheid konden realiseren. Het is ons heel goed bevallen. Alles viel op zijn plaats. In combinatie met het prefab binnenblad konden we zo een behoorlijke bouwsnelheid halen.' De aanbouwtjes aan de schoolpleinzijde zijn van staalconstructies met invullingen van HSB-puizen. Het buitenblad is hier in vrolijke en felle kleuren gestuukt.

### Superstrakke afwerking

'Financieel gezien vroeg de sporthal om een top-prestatie', aldus Arntz. 'Uiteindelijk resulteerde dit in een staalskelet, een gemetselde plint en daarboven een stalen binnendoos en stalen buitenbeplating. Het is een driedelige sporthal met twee schuifwanden, de buitenste twee vakken zijn geschikt voor schoolgebruik met klimwanden en dergelijke.' De sporthal lijkt dan misschien enigszins doorsnee, toch heeft Arntz reden trots te zijn. 'Het interieur ziet er superstrak uit,' aldus de projectmanager. 'We hebben al heel wat sporthallen gebouwd, maar hier is de detaillering en afwerking bijzonder goed gelukt.' Dat laatste geldt ook voor het project als geheel: een gewoon goed gebouwde school. ■