

Tekst | [Liliana Verwoolde, Het Tekstbureau](#)Beeld | [Pellikaan Bouw](#)

LOUIS DAVIDS CARRÉ ZANDVOORT 'JE STRIJKT ER VANZELF NEER'

De huiskamer van Zandvoort. Zo heet het Louis Davids Carré in de wandelgangen. Het plein in het centrum van de badplaats is dan ook zonder meer uitnodigend te noemen. Maar dat is niet het enige. Het combineert parkeerruimte, woningen en publieke voorzieningen en fungeert als trefpunt voor de locals. Begin 2011 is de eerste fase opgeleverd. Tijd voor fase II.



Al met al is het Louis Davids Carré in Zandvoort enorm veelzijdig. Het sfeervolle plein geeft ruimte aan een royale parkeergarage, brede school, kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang, sportzaal, bibliotheek, zorgloket en koop- en huurwoningen. Een kolfje naar de hand van Pellikaan Bouwbedrijf uit Tilburg. "We hebben veel multifunctionele projecten gerealiseerd in binnen- en buitenland. Juist in het integraal ontwerpen van publieke en private functies ligt onze kracht", schetst technisch directeur Christ Swinkels. Hij legt uit hoe dat komt.

ZELF EXPLOITEREN

"Tot de jaren 60 bouwden we precies wat de klant ons vroeg. Toch bleek dit achteraf niet altijd te zijn wat de klant eigenlijk had gewild. Om beter inzicht te krijgen in het wensenpakket van de klant zijn we voor onszelf gaan bouwen. We konden dan zelf ervaren wat ontwerp en bouwkwiteit betekenen voor het dagelijks beheer van een gebouw, de energie en de personeelsinzet. Vanuit dit oogpunt hebben we verschillende publiek toegankelijke gebouwen gerealiseerd, van ontwerp en financiering tot en met de exploitatie. Het was verhelderend. We kunnen de klant nu het ontwerp - en vervolgens het gebouw - bezorgen dat hij echt wil." Pellikaan Bouwbedrijf opereert op dit moment in vier Europese landen

en exploiteert diverse publiek toegankelijke gebouwen met meer dan 1,5 miljoen bezoekers per jaar.

ZANDVOORTSE HUISKAMER

Deze inzichten zijn ook toegepast bij de ontwikkeling van het Louis Davids Carré. Fase I bestond uit een ondergrondse parkeergarage met brede school, gymzaal, bibliotheek, zorgloket, kinderdagverblijf en appartementen erbovenop. Deze fase werd begin 2011 afgerond en alle ruimtes zijn inmiddels in gebruik, inclusief de schoolpleinen. Bewoners en passanten genieten er van de typisch Zandvoortse bouwstijl: bakstenen gevels die speels verwisselen van kleur en pittoreske balkons. Als kers op de taart komt in fase II het carré: een uitbreiding van de parkeergarage met daarop een plein. Een plein met een kniphoog naar de huiskamer, met stenen fauteuils en klassieke schemerlampen. Swinkels: "Het is de bedoeling dat de Zandvoorters een nieuw centrum krijgen, een plek waar ze als vanzelf neerstrijken."

DESIGN & BUILD

Bij de aanpak van bouwwerken is Pellikaan een enthousiast voorstander van 'design & build'. Ook het Zandvoortse project is onder deze noemer tot stand

gekomen. Christ Swinkels: "We hebben het totale project als team ontwikkeld. Het PvE van de gemeente was in grote lijnen: 'maak er iets leuks van'. Zoveel vertrouwen krijg je niet vaak. Dat geeft een extra stimulans om er iets bijzonders van te maken. Bovendien krijgt de opdrachtgever op deze manier al in een vroeg stadium inzicht in het ontwerp, de kwaliteit en het budget. Samen met AM hebben we deze huiskamer van Zandvoort ontwikkeld."

FASE II

Inmiddels is fase II gestart. Op 9 mei 2011 gingen de eerste spaden in de grond voor de uitbreiding van de parkeergarage. Deze wordt in oppervlakte verdubbeld, waarna hij plaats biedt aan 350 auto's - een groot aantal voor het centrum van Zandvoort. Eind 2011 wordt de ruwbouw opgeleverd. Dan zijn ook al de voorbereidingen getroffen voor een aantal aantrekkelijke innovaties. Het is in de carrière van Pelikaan de eerste garage met aansluitingen voor de elektro-auto. Bezitters van deze milieuvriendelijke auto kunnen in de garage hun accu opladen tegen een vergoeding

GARAGE MET KLEUR

De parkeergarage krijgt ook ledverlichting, dimbaar en milieuvriendelijk. De verschillende kleuren in de garage helpen straks de bezoekers om hun auto gemakkelijker terug te vinden. De namen van de delen van de garages verwijzen naar het strandleven: 'de schelp', 'zeester' en 'zeewier'. Swinkels: "We hebben veel zin in het verdere verloop van fase II. Het werk is erg vergelijkbaar met de garage die we al realiseerden in fase I. We mogen dus rekenen op een vlot en vlekkeloos bouwproces. Bovendien is dit de finishing touch van fase I. De huiskamer van Zandvoort komt nu echt af." ■

Bouwinfo

OPDRACHTGEVER
ONTWERP

ADVIES

UITVOERING
INSTALLATIES
BOUWPERIODE

Gemeente Zandvoort en AM
HVDN Architecten, Amsterdam;
Bureau Bos, Baarn
Bureau Bos, Baarn (installaties); Van Rossum Raadgevende Ingenieurs, Amsterdam (constructies); Deltavorm, Utrecht (inrichting openbare ruimte)
Pelikaan Bouwbedrijf, Tilburg
Terberg, IJsselstein en Thermos, Utrecht
juni 2009 t/m april 2013



Samen met Pelikaan creëert u een perfecte omgeving voor recreëren, werken en leren

Ruimtes voor prestaties of ontspanning creëert Pelikaan Bouwbedrijf met unieke ervaring in Design, Build, Finance, Maintain en Operate. Zo realiseerden we in de afgelopen 65 jaar honderden sportaccommodaties, utiliteitsgebouwen en scholen in binnen- en buitenland.



Voor meer inspiratie bezoek
www.pelikaan.com
of bel ons op 016 465 70 00

Pelikaan
DESIGN • BUILD • OPERATE