

Het past precies. Pellikaan Bouwbedrijf B.V. (Tilburg) heeft de compacte uitbreiding van het Pieter Nieuwland College als met een schoenlepel tussen de bestaande bouw in geschoven. Het is moeilijk voor te stellen dat tijdens de bouw de school gewoon in bedrijf bleef. Roy Pellikaan, algemeen directeur van verantwoordelijk hoofdaannemer Pellikaan Bouwbedrijf stelt: 'En toch is tijdens de bouwwerkzaamheden geen enkel schooluur verloren gegaan.'



Tekst | Willem Ruyters Beeld | GAJ architecten, Willem Ruyters

COMPACT EN EFFICIËNT BOUWEN

'Het lesgeven in de school moest tijdens de bouw gewoon doorgaan. Dat kon niet anders. Nergens in de buurt was ruimte vrij voor de 900 leerlingen.' Reinier Jansen begeleidde de uitbreiding van het Pieter Nieuwlandcollege in Amsterdam namens opdrachtgever Amarantis Onderwijsgroep. Hij herinnert zich: 'Soms moesten de kinderen buitenom lopen om het goede lokaal te bereiken. Maar het lesgeven is nooit stilgevallen.' Roy Pellikaan is algemeen directeur van Pellikaan Bouwbedrijf B.V. (Tilburg) en de projectdirecteur bij dit werk. Hij meent: 'Renoveren en tegelijkertijd de school openhouden, dan heb je als aannemer veel tact nodig. Een bouwer wil er de vaart inhouden. Maar met al die kinderen direct om de bouwplaats, moet je de veiligheid maximaal waarborgen. Goed plannen, veel overleggen en je daaraan houden, dan lukt het wel. Zo hebben we de vleugel met gymzalen in één keer in zijn geheel gerenoveerd. Daar betrof het vooral werk aan de gevelschil. In de andere bestaande vleugel met veel schoollokalen hebben we de renovatiewerkzaamheden in veel fasen opgeknapt. Steeds gaven

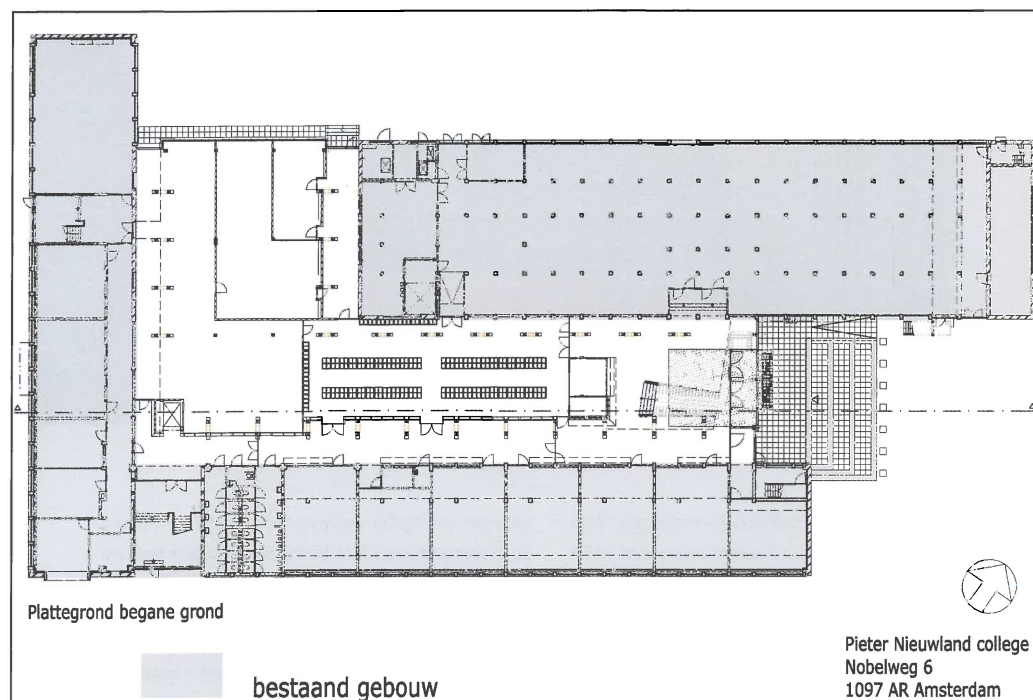
we duidelijk aan waar gewerkt werd en welk deel openstond voor de school. Werkzaamheden met groot materieel zijn meest in de vakanties uitgevoerd.'

COMPACT = EFFICIËNT

Architect Bernard Rethmeijer van GAJ architecten (Arnhem) projecteerde de nieuwbouw midden tussen twee bestaande vleugels in. Het levert een erg compacte school op. Een fraaie vliesgevel aan de tussenbouw dient als nieuwe hoofdingang. Tegen de kopgevel van de gehandhaafde vleugel naast de hoofdentree is het siermetselwerk door Pellikaan Bouwbedrijf opgeknapt en schoongemaakt. Sint-Franciscus is voortaan weer zichtbaar. De nieuwe tussenbouw is erg ruimtelijk opgezet. Schuinstaande kolommen laten het daglicht vanuit de daklichten diep naar beneden vallen. De scheve kolommen maken extra stabiliteitschijven overbodig. Een lichte voorhal met brede trappartij leidt bezoekers en leerlingen direct de goede kant op. De portiersloge onder aan de trap is felrood gekleurd. >



Ook aan de James Wattweg piept de nieuwbouw even tussen de bestaande bouw uit. Op de begane grond bevindt zich hier de Mediatheek



Plattegrond laat zien hoe de nieuwbouw tussen de bestaande bouw is ingebouwd

BouwInfo

OPDRACHT Amarantis Onderwijsgroep, Amsterdam

ONTWERP GAJ architecten, Arnhem
UITVOERING Pellikaan Bouwbedrijf B.V., Tilburg (Hoofdaannemer)

INSTALLATIES Thermos installatietechniek b.v., Utrecht

BOUWPERIODE 15 Maart 2010 - 13 April 2011

BOUWPROGRAMMA Compacte uitbreiding van school met theater, foyer, mediatheek, schoolrestaurant, teken- en andere praktijkruimten en (gevelschil) renovatie van bestaand monumentaal schoolgebouw (1958)



Gevels langs de Kamerlingh Onneslaan zijn gerenoveerd en energetisch opgewaarderd

Te laat komen blijft ook op het nieuwe Pieter Nieuwland College risicovol. Boven de voorhal is knap de tribune van de theaterruimte gestapeld. Achter de toneelvloer loopt het theater uit in een foyer benevens schoolrestaurant. Waar de nieuwbouw de hoek omslaat richting James Wattstraat bevindt zich de mediatheek. Verder zijn er veel lichte praktijklokalen voor tekenen, handvaardigheid en muziek. De school is goed voorzien van praktijkruimten voor BiNaSk (biologie/natuurkunde/scheikunde) met alle noodzakelijke technische installaties als zuurkasten en toe- en afvoer van laboratoriumgassen. Een dertigtal leslokalen is gegroepeerd in de bestaande vleugel langs de Kamerlingh Onnesweg. Tijdens de renovatie heeft Pellikaan Bouwbedrijf de oude gang bij de lokalen getrokken. Die zijn nu groter en flexibeler wat indeling betreft. Net als bij andere moderne scholen zijn de entreeruimten zoals de lockerroom belangrijke ruimten in het sociale leven van de leerlingen. Die zien er daarom extra goed uit en zijn nergens weggestopt.

PRETTIG LESGEVEN

Pellikaan beschrijft de aanpak: 'De gevels van de bestaande bouw hebben we zo compleet mogelijk gerenoveerd met nieuwe aluminium puien en nieuw geïsoleerde daken. Het beton hebben we naar nodig gerepareerd en esthetisch netjes gemaakt. Alle koude bruggen zijn eruit. Het metselwerk is aangeheeld en schoongemaakt. Ook de isolatie van de gevels is op een veel hoger niveau gebracht. Dan heeft het ook



In het Theater waarvan de entree op niveau één ligt

zin de complete klimaattechniek te vervangen. Nieuwe radiatoren, nieuwe luchtbehandeling met WTW via een warmtewiel. Het probleem van droge lucht is daarmee verholpen. We krijgen van leerlingen en leraren spontaan te horen dat het tegenwoordig veel prettiger is om les te krijgen en te geven.' De aannemer profileert zich als een scholenspecialist. Op het moment heeft Pellikaan Bouwbedrijf net een school

voor het voortgezet onderwijs in Hilversum voltooid en bouwt aan een brede basisschool volgens het Frisse Scholen-principe in Zandvoort. Pellikaan: 'Dit was onze tweede opdracht voor de Amarantis Onderwijsgroep. We hebben dit werk verworven via een Europese aanbesteding met voorselectie. Het is prettig te merken dat je bijzonder kwaliteiten als scholenspecialist door de markt onderkend worden.' ■