

Glass Mill Leisure Centre in Lewisham, London

Multifunktionales Eventcenter

Mit dem Glass Mill Leisure Centre stellte sich dem Generalunternehmer eine komplexe Aufgabe. Schließlich sollte nicht nur ein neues Schwimmbad gebaut werden, sondern ein ausgedehntes Freizeitzentrum mit den verschiedensten Angeboten. Auch die spektakuläre Glasfassade war eine besondere Herausforderung.

Eine wahrlich komplexe Aufgabe – das Glass Mill Leisure Centre vereint verschiedenste Funktionen unter einem Dach. So sollte es ein Freizeitzentrum mit umfangreichem Angebot werden, zudem Wohnraum bieten und nicht zuletzt sich zum Mittelpunkt des sozialen Lebens des Londoner Vororts Lewisham entwickeln. Mit Planung und Bau des Freizeitentrums wurde der erfahrene Generalunternehmer Pellikaan beauftragt.

Im Freizeitbereich des Gebäudes, der sich über die ersten drei Stockwerke erstreckt, entstanden Fitness- und Tanzstudios, eine Kletterwand, ein Café, ein Clubraum, ein Kindergarten, ein Wellnessbereich mit Sauna und Dampfbad sowie ein Schwimmbad. Letzteres verfügt über ein 25-Meter-Sportbecken mit Zuschauertribüne sowie ein 20-Meter-Becken

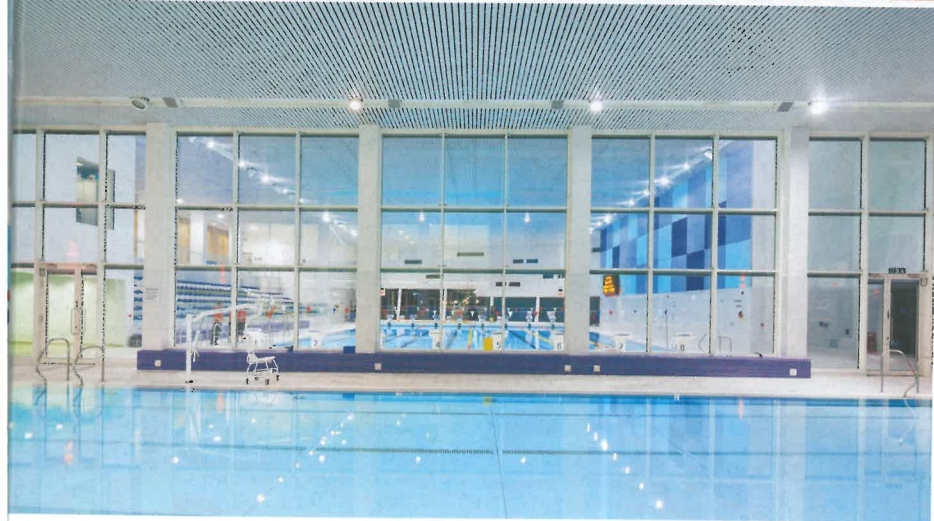
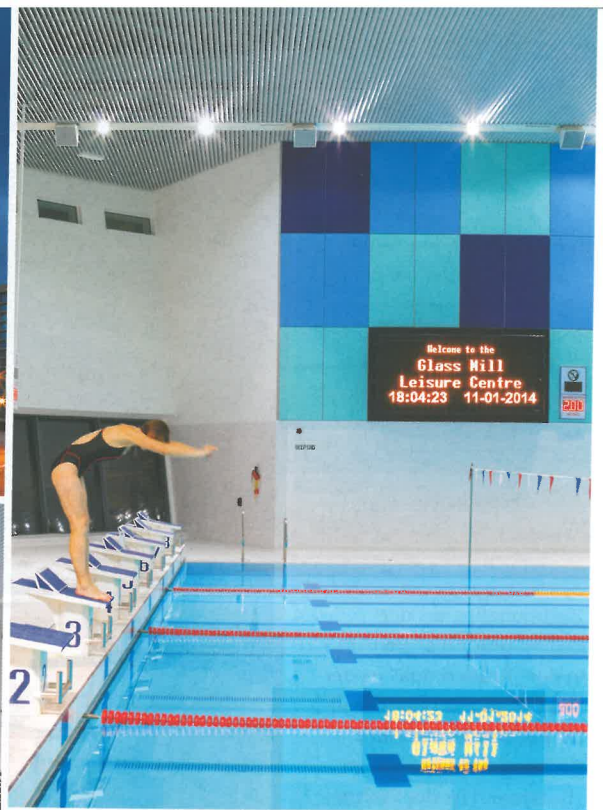
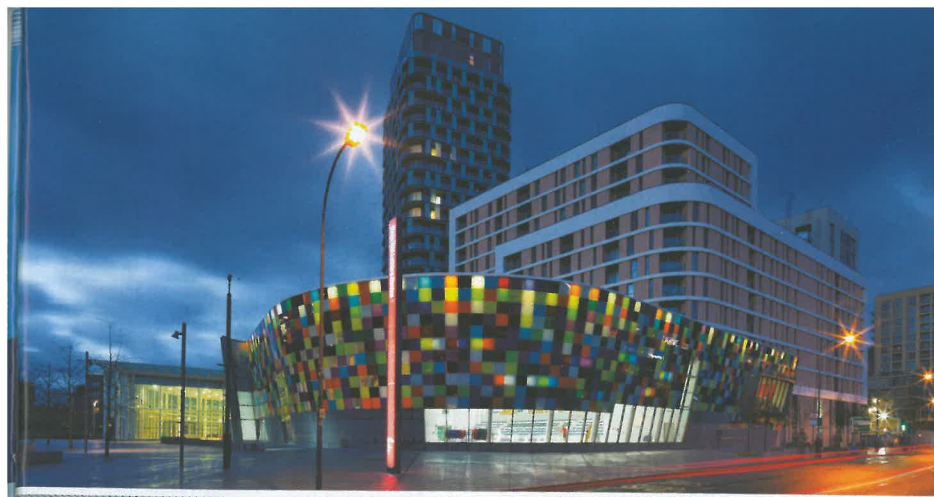
für den Schwimmunterricht. Beide Becken sind mit einem Hubboden ausgestattet. Die Halle wurde mit innovativen Akustikpanelen ausgestattet, um die hohen Ansprüche der Bauherrn zu erfüllen.

Ökologisch korrekt

Für ein umweltfreundliches und sparsames Ressourcenmanagement ergriffen die Planer verschiedene Maßnahmen. So wird die Heizenergie über Kraft-Wärme-Kopplung und Biomasse gewonnen. Die Schwimmbadbelüftung wird nachts heruntergefahren. Das Wasser für die Filterrückspülung wird aufgefangen und für die WC-Spülung verwendet. Zudem wird Regenwasser genutzt. Insgesamt ergibt sich dadurch eine CO₂-Reduktion von 47 Prozent gegenüber den Werten der Part L 2006.

Charakteristisch und spektakulär ist die bunte Fassade. Ungefähr 1480 Glaspaneele in vielerlei Farben bilden die Verkleidung. Sie werden von LEDs hinterleuchtet. Diese reagieren mithilfe von Mikrofonen und einer speziellen Software auf die Geräusche der Umgebung mit dem Effekt, dass immer wieder andere Paneele aufleuchten. Nicht nur die einzigartige Fassade perfekt zu realisieren, war eine Herausforderung, auch das gesamte Projekt. Denn durch die Vielzahl der Gewerke musste Generalunternehmer Pellikaan viele verschiedene Firmen und Handwerker koordinieren.

Inzwischen wurde das gelungene Projekt sogar mit einem Preis geadelt. Am 4. Februar 2014 siegte The Glass Mill in der Kategorie „Best Built Project – Community Scale“ der London Planning Awards. ■



Nicht nur für Freizeitvergnügen – mit seinen acht Bahnen und der Zuschauertribüne eignet sich das 25-Meter-Becken zudem für sportliche Events.

Eine Glaswand trennt das Sport- vom Nichtschwimmerbecken. So kann es auch dann genutzt werden, wenn nebenan Wettbewerbe stattfinden.

Fotos: Pellikaan

Anzeige

Mittendrin!

Das **Glass Mill Leisure Centre** in London erfüllt viele Anforderungen an die Freizeitgestaltung des modernen, urbanen Lebens: Erbaut im Erdgeschoss eines Appartementhauses mit 788 Wohneinheiten im Herzen des Quatiers Lewisham, entworfen als starker sozialer und gemeinschaftlicher Mittelpunkt, ändert es mit seinem einzigartigen Design und der eindrucksvollen Nachhaltigkeit das Gesicht von lokalen Freizeit-Zentren und setzt in Kombination mit seiner Vielzahl an Sport- und Wellnessmöglichkeiten einen neuen, gehobenen Standard in Europa.

Als ein solides Familienunternehmen haben wir europaweit mehr als tausend Schwimmbäder, Sporthallen, Schulen, Bürogebäude, Hotels und Fitneßcenter erstellt und sind als Betreiber unserer eigenen Sportcentren ebenso erfolgreich. Die in mehr als 60 Jahren gesammelte Erfahrung mit fortschrittlichsten Anwendungen auf den Gebieten Nachhaltigkeit, Umwelt und Energie hat uns internationale Preise gewinnen lassen und bestätigt uns für jedes unserer Projekte das Beste zu geben.

www.pellikaan.de

Pellikaan
DESIGN ■ BUILD ■ OPERATE

