

# Drie maanden eerder opgeleverd dan gepland



Tekst: Martijn van den Bouwhuijsen Beeld: Pellikaan Bouwbedrijf

Drie maanden voor de oorspronkelijke opleverdatum opende Hotel Van der Valk Uden-Veghel haar deuren: het honderdste hotel van het horecaconcern. De goede samenwerking tussen de familiebedrijven Van der Valk en Pellikaan Bouwbedrijf zorgde met de pull planning voor een versnelde uitvoering in 35 weken. De moderne accommodatie heeft 105 kamers, elf multifunctionele zalen, een restaurant en een opvallende skybar. De ligging nabij de A50 zorgt voor optimale bereikbaarheid. Het viersterrenverblijf beantwoordt de regionale behoefte aan hotelkamers en stimuleert de bedrijvigheid.

Van der Valk Hotels & Restaurants is Nederlands grootste horecaconcern. Ruim 150 jaar lang bouwen generaties Valken aan het familiebedrijf. Ook de ontwikkeling en exploitatie van het hotel in Uden is een familiezaak. Marijke Heinrichs-Van der Valk en haar man Harry Heinrichs vormden de drijvende krachten. Door de betrokkenheid van Marijke, die ook voor de hotelinrichting en -styling tekende, herkennen gasten de kwaliteit en het

serviceniveau. De dochter van Marijke, Boukje van der Valk, leidt nu het hotel. De drie andere dochters en de zoon van Marijke en Harry zijn ieder in een eigen rol betrokken bij het hotel.

## PULL-PLANNINGSESSIES

Pellikaan Bouwbedrijf, dat al jaren hotels bouwt in Nederland en daarbuiten, raakte eind 2012 bij het Udense bouwproject betrokken op voorspraak

^ Het hotel heeft drie verdiepingen en biedt ruimte voor 105 kamers en elf multifunctionele zalen, waaronder een conferentiezaal voor driehonderd personen

< De kamers beschikken over moderne faciliteiten, kennen een luxe afwerking en bieden een comfortabel binnenklimaat

van Van der Valk. Dit gebeurde in opvolging van een succesvol hotelbouwproject voor dezelfde opdrachtgever nabij het vliegveld van Brussel.

Ook bij deze bouwkundige aannemer werkten twee generaties van het bedrijf mee aan de hotelbouw in Uden. Pellikaan Bouwbedrijf voerde de coördinatie van het project uit. "We hanteerden een pull planning om efficiënt en kwalitatief goed te bouwen", zegt directeur Roy Pellikaan. "We hielden twee extra planningssessies voor alle neven- en onderaannemers: een sessie voorafgaand aan de ruwbouw en een sessie voorafgaand aan de afbouw. De uitvoerende partijen maakten op dagniveau een draaiboek voor de activiteiten, die naadloos in elkaar overliepen. Het hotel werd drie maanden eerder opgeleverd dan gepland, geheel binnen budget en volgens specificaties. Er waren bovendien minder bouwplaatskosten en, door de korte doorlooptijd, konden we net zoals de neven- en onderaannemers eerder aan een volgende bouwopdracht beginnen."

Harry Heinrichs kijkt terug op het succesvolle project en zegt: "Indien je kunt bouwen op en met gepassioneerde teamspelers, is de kwaliteit op ieder gebied gegarandeerd!"

### MODERN EN LUXE HOTEL

Het hotel heeft drie verdiepingen en biedt ruimte voor 105 kamers en elf multifunctionele zalen, waaronder een conferentiezaal voor driehonderd personen. Het restaurant, de skybar en de zalen bevinden zich voorin, achterin zijn de hotelkamers over twee vleugels verdeeld. De kamers beschikken over moderne faciliteiten, kennen een luxe afwerking en bieden een comfortabel binnenklimaat. Aan de voorzijde grenzen ruime terrassen aan een vijver. Gelegen op een locatie tussen de A50 en het natuurgebied De Maashorst belooft het hotel een centrale functie te vervullen in de Brabantse regio. Uitvoerder Ben van Berkel zegt over de bouwtechniek: "Bovenop een fundering op staal realiseerden we de draagconstructie, die grotendeels bestaat uit prefab betonnen elementen. Door te bouwen met kant-en-klare kolommen, wanden en vloeren verrees snel een solide draagconstructie. Een bijzonderheid betreft de skybar, een losse staalstructuur die is verankerd aan de betonnen constructie."

De buitengevel en dakopbouw is gevarieerd. Van Berkel zegt: "De gevel aan de voorzijde bestaat uit metselwerk met relatief grote stenen en een dunbedmortel, afgewisseld door raampartijen. De gevel aan de achterzijde bestaat uit stucwerk bovenop isolatie dat op de binnenspouwbladen is bevestigd, eveneens afgewisseld door raampartijen. Een deel van het gebouw heeft een groen mos-sedumdak en een deel is bedekt met PV-panelen. ■

## Bouwinfo

### OPDRACHT

Van der Valk Hotels & Restaurants

### ONTWERP

Rutten & Rooze Architecten

### ADVIES CONSTRUCTIE

Ingenieursbureau Verhoeven en Leenders b.v.

### UITVOERING

Pellikaan Bouwbedrijf

### INSTALLATIES

Hometec (W); Techval (E)

### BOUWPERIODE

mei 2013 - januari 2014

### BOUWKOSTEN

€ 18 miljoen

### PROGRAMMA

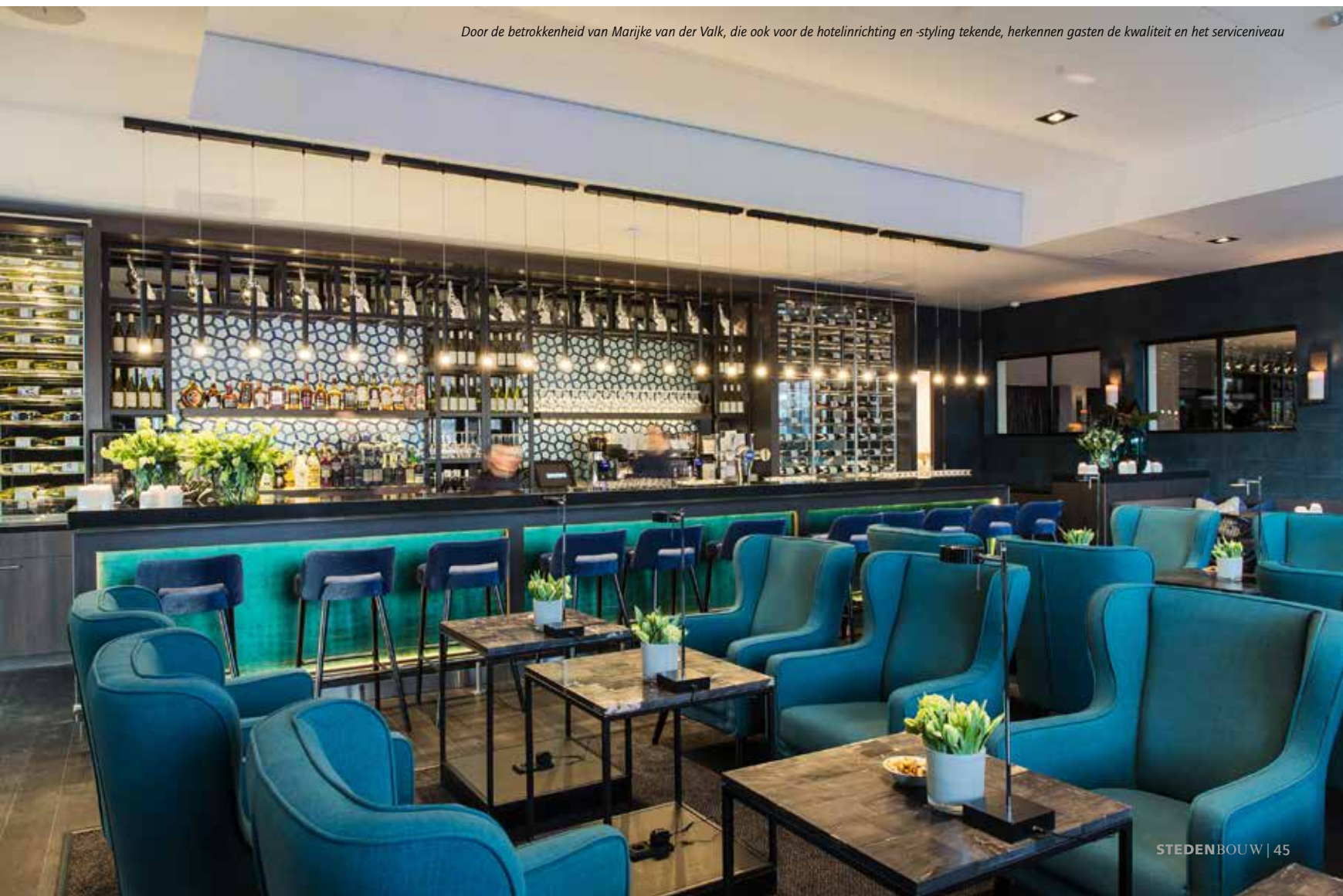
8.200 m<sup>2</sup> BVO



Boven: Het viersterrenverblijf beantwoordt de regionale behoefte aan hotelkamers en stimuleert de bedrijvigheid

Onder: De luxe skybar biedt een bijzonder uitzicht

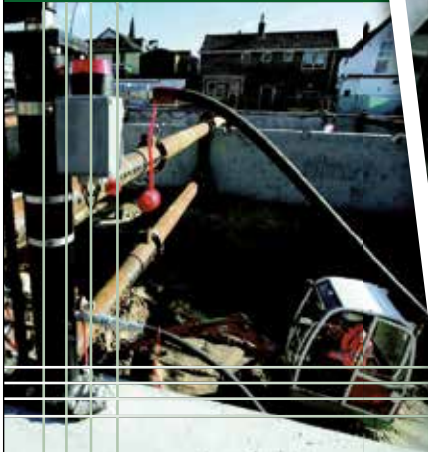
Door de betrokkenheid van Marijke van der Valk, die ook voor de hotelinrichting en -styling tekende, herkennen gasten de kwaliteit en het serviceniveau





[WWW.MBSCASCOBOUW.NL](http://WWW.MBSCASCOBOUW.NL)

[WWW.MULTIBETON.NL](http://WWW.MULTIBETON.NL)



[WWW.AFZINKKELDER.NL](http://WWW.AFZINKKELDER.NL)



[WWW.BETONTRAPPEN.NL](http://WWW.BETONTRAPPEN.NL)

MBS dé betonspecialist  
in prefab-systeembouw:  
ontwerp, constructie en fabricage.



MultiBouwSystemen BV  
T. +31 (0)35 - 588 18 88  
info@multibouwssystemen.nl  
www.multibouwssystemen.nl

## Samen met Pellikaan creëert u een perfecte omgeving voor recreëren, werken en leren

Om uw ideale ruimte voor prestatie of ontspanning te creëren levert Pellikaan een unieke combinatie van Design, Build, Finance, Maintain en Operate diensten.

Zo realiseerden we honderden sportaccommodaties, utiliteitsgebouwen en scholen.

Voor meer inspiratie bezoek  
[www.pellikaan.com](http://www.pellikaan.com)  
of bel 013 465 76 00.



**Pellikaan**  
DESIGN ■ BUILD ■ OPERATE

## Je komt ze overal tegen ...



Ook Sportcomplex Koning Willem-Alexander kiest voor Herbokern® sanitaire cabines, Herbolock® garderobekasten en Gardelux® zitbanken en garderobes.



Hermeta  
e-mail: [info@hermeta.nl](mailto:info@hermeta.nl)  
internet: [www.hermeta.nl](http://www.hermeta.nl)

  
**Hermeta**