

scholen

en bouwen aan de toekomst

jaargang 10

2013

nummer 2

basisonderwijs



ventileren via het plafond

■ goede lucht en geluid dankzij ComfoSchool



consortium bouwt Brede School Joure

■ speciale aanbesteding voor Pelikaan Bouwbedrijf

speeltoestellen voor de hele wijk

■ compleet speelplezier



creatieve schoolgebouwen voor gezonde lessen ■ slim gebruik van lichtkoepels ■ de wereld komt de school in ■ over de vloer in het onderwijs ■ renovatie OBS De Wilgenstam ■ een nieuwe generatie vloeren voor onderwijsgebouwen ■ verstelbaar kindermeeubelair en creativiteit ■ meer dan alleen hardware ■



speciale aanbesteding voor Pellikaan Bouwbedrijf

tekst Desiree Pennings
www.pellikaan.com



In Joure-zuid wordt aan de Koningin Julianalaan een nieuwe brede school gebouwd. In juli 2013 wordt gestart met de bouw en de bedoeling is dat de school na de zomervakantie van 2014 in gebruik wordt genomen. De gemeente Joure wil met de school niet alleen een beter aanbod aan onderwijs realiseren, maar ook meer voorzieningen voor de omwonenden. De aanbesteding werd op een innovatieve manier aangepakt, namelijk volgens een DBMO (Design, Build, Maintain en Operate) model.

De colleges van de Friese Meren, waar Joure onder valt, gunden de aanbesteding in januari aan het consortium waarvan Facilicom Service Group aan het hoofd staat. Het consortium bestaat verder uit Bureau Bos (architect), Pellikaan (bouw), Breijer (beheer) en Kragten (ontwerp buitenruimte). Het samenwerkingsverband loopt over een periode van 25 jaar. Facilicom neemt samen met de partners het ontwerp, de bouw en het onderhoud op zich gedurende deze hele periode.

Pellikaan Bouwbedrijf is als onderaannemer verantwoordelijke op

het gebied van Design en Build. Met hun jarenlange ervaring en manier van samenwerken zijn zij een ervaren en unieke partner. "Hoofdaannemer Facilicom is heel goed in het Maintain en Operate gedeelte van de opdracht. Wij hebben ze daarbij geadviseerd en we zijn verantwoordelijk voor het ontwerp en de bouw", zegt Jack Hazen, commercieel directeur bij Pellikaan.

Uniek aan het project is volgens Hazen dat het gebouw volumegarantie krijgt. Dit betekent dat vooraf bekend is wat het maximale energieverbruik zal zijn. "We hebben afspraken gemaakt over de hoeveelheid aan energie die het gebouw per jaar gaat verbruiken. Het energieverbruik wordt beperkt door een goede isolatieschil en door het gebouw goed luchtdicht te maken", legt Hazen uit. Volgens hem is dit nog niet zo eenvoudig als het klinkt. Veel onderwijsgebouwen hebben namelijk te maken met luchtlekkages rond kozijnen en deuren, waardoor warmte weglekt en de verwarming extra hard moet branden. Pellikaan besteedt maximale aandacht aan de kwaliteit van het gebouw en stemt vervolgens de installaties af op de geldende eisen en wensen van de toekomstige gebruikers. Op deze manier is met behoud van een maximaal comfort een werk- en leeromgeving gecreëerd met een bijzonder laag energieverbruik.



duurzame keuze

Een andere manier waarop het gebouw energiezuinig wordt gemaakt is via PV-cellen op het dak. Bovendien krijgt het gebouw een elektrische warmtepomp, waardoor een gasaansluiting niet nodig is. Hazen: "Gas is een fossiele brandstof die ooit op is. Elektriciteit kun je daarentegen op verschillende manieren opwekken. Daarom hebben we een accommodatie gecreëerd die niet afhankelijk is van gas."

Niet alleen bij het energieverbruik, maar ook bij de materiaalkeuze is gelet op duurzaamheid. Samen met Facilicom heeft Pellikaan het gebouw ontworpen en vormgegeven. "Daarbij hebben we continu gekeken naar het gebruikte materiaal, zodat

dat over 25 jaar nog steeds goed is. Samenwerking speelt een heel belangrijke rol bij dit project", aldus Hazen.

nieuwe gebruikers

Wanneer alles volgens plan verloopt, kunnen de gebruikers in juli 2014 in het pand trekken. Vervolgens wordt het oude gebouw van de Dr. E.A. Borgerschool gesloopt, dat op het terrein staat waar de nieuwe Brede School komt. Dit deel van het terrein zal later verder worden ingericht. De Brede School moet uiterlijk eind november 2014 helemaal klaar zijn.

In de nieuwe brede school worden gevestigd:

- de Dr. E.A. Borgerschool van CBO Meilân;



- de fusiescholen Lyts Luchtenveltskoalle en de Zuiderveldschool;
- centrum voor de kunsten It Toanhûs;
- SKIK kinderopvang;
- Mijs welzijn.

jarenlange ervaring

De Brede School in Joure is niet bepaald het eerste project voor Pellikaan. Met circa 180 werknemers realiseerde Pellikaan sinds 1947 honderden scholen, sporthallen, zwembaden, kinderdagverblijven, kantoren en hotels. Pellikaan is als familiebedrijf werkzaam in binnen- en buitenland. De klant profiteert van een jarenlange ervaring, niet alleen in de bouw, maar ook in de ex-

ploitatie van accommodaties. Juist door deze exploitatie-ervaring kan Pellikaan goed adviseren in personeelinzet, het toepassen van materialen, heldere routing, lay-out en energieverbruik. De beste materialen en de laatste trends in de branche worden geïmplementeerd in zowel traditionele bouwprojecten als in bouwteams en PPS (Publiek- Private Samenwerkings) projecten. People, Planet en Profit staan centraal bij Pellikaan. De grote ervaring met milieuvriendelijke maatregelen heeft tot internationale erkenning geleid. Pellikaan promoot bij alle projecten een zorgvuldige afweging van sociale, ecologische en economische belangen in zowel het ontwerp, de realisatie als de exploitatie van het gebouw.«